

## **Medienmitteilung des Vereins Werkplatz Seetalstrasse Emmen**

Sperrfrist: 27. November 2023, 09.00 Uhr

Emmen, 27. November 2023

### **17 Unternehmen wollen Vision partnerschaftlich mit Emmen und Kanton realisieren Seetalstrasse wird moderner, attraktiver Werkplatz**

**Der Raum Seetalstrasse in Emmen ist ein zentraler Standort für die Wirtschaft im Kanton Luzern und einer der Entwicklungsschwerpunkte des Kantons. Jetzt wollen 17 Unternehmen gemeinsam den dortigen Standort fördern und entwickeln. Sie haben dazu eine Vision entwickelt, das Potenzial abgeklärt und ihre Forderungen im Rahmen der Ortsplanungsrevision Emmen eingebracht. Die Unternehmen des Vereins Werkplatz Seetalstrasse Emmen setzen auf gemeinsame Infrastrukturen, innovative Mobilitätskonzepte, den Erhalt der schönen Landschaftsräume und eine überzeugende Gestaltung.**

Seit rund 100 Jahren produzieren Unternehmen im Raum Seetalstrasse wichtige Güter und Dienstleistungen für die Bevölkerung. Über 2'600 Menschen arbeiten hier und tragen zentral zur Wertschöpfung in unserem Kanton bei. «Der Raum Seetalstrasse ist aus kantonaler Optik sehr bedeutend und hat grosses Potenzial», sagt Ivan Buck, Direktor der Wirtschaftsförderung Luzern. «Es ist wichtig für unseren Wirtschaftsstandort, dass wir den Werkplatz entlang der Seetalstrasse gemeinsam in die Zukunft bringen – davon profitieren alle.»

#### **Verlässliche Arbeitsplätze und zuverlässige Steuererträge für die Zukunft sichern**

Die Durchmischung der Branchen von Technologiebetrieben über Produktionsfirmen bis zu Bauunternehmen ist in dieser Form und Grösse im Kanton Luzern wohl einmalig. Sie macht den Werkplatz Seetalstrasse zu einem krisenresistenten Standort mit verlässlichen Arbeitsplätzen, hoher Wertschöpfung und zuverlässigen Steuererträgen. Mit der gemeinsamen Vision will der Verein Werkplatz Seetalstrasse diese Qualitäten für die nächsten Generationen sichern und weiterentwickeln.

«Der Standort Seetalstrasse und die ansässigen Unternehmen haben für Emmen eine hohe Bedeutung», bekräftigt Gemeindepräsidentin Ramona Gut. «Wir begrüssen sehr, dass die 17 Unternehmen eine gemeinsame innovative Vision für die Zukunft entwickelt haben und diese partnerschaftlich mit Gemeinde und Kanton realisieren wollen.»

#### **Wertvolle Grünräume und Naherholungsgebiete locken qualifizierte Arbeitskräfte an**

Die Vision zeugt von hohem Respekt vor der Natur, der Umwelt und den gesellschaftlichen Entwicklungen. So soll das historisch gewachsene Gewerbe- und Industriegebiet bis in 20 Jahren zu einem modernen und gut erschlossenen Standort mit grosser Arbeitsplatzdichte werden. Der Werkplatz Seetalstrasse erhält eine hohe Aufenthalts- und Arbeitsqualität mit starkem Bezug zur angrenzenden Landschaft. Der heutige Flickenteppich soll einer urbanen Architektur mit grosszügigen Freiräumen, Grünflächen und Alleen weichen. Die Bauten werden vorwiegend nach innen verdichtet. Wo nötig erhalten die Betriebe zusätzlichen Raum für eine massvolle Entwicklung. «Den schönen Landschaftsräumen und Naherholungsgebieten wollen wir Sorge tragen und die Biodiversität fördern. Hier kann man seine Mittagspausen verbringen oder nach der Arbeit Sport machen. Das ist im Wettbewerb um gute Arbeitskräfte ein wichtiger Faktor», erklärt Mark Bachmann, Präsident des Vereins Werkplatz Seetalstrasse Emmen.

#### **Gemeinsame Infrastrukturen schonen Ressourcen**

Insbesondere sechs Handlungsfelder will der Verein Werkplatz Seetalstrasse in den kommenden Jahren vorantreiben und steht im Dialog mit dem Kanton und der Gemeinde Emmen:

- **Sicherung und Erneuerung der Arbeitsplätze:** Erhalt und Schaffung von zukunftsfähigen, attraktiven und langfristig gesicherten Arbeitsplätzen, gute Durchmischung der Branchen, Sicherung von hoher Wertschöpfung und damit zuverlässigen Steuererträgen

- **Lebensraum erhalten:** Attraktive Gestaltung von Freiräumen, hohe Lebensqualität, viele Grünflächen und ökologischer Mehrwert
- **Überzeugende Gestaltung:** Entwicklung des historischen Flickenteppichs zu einem attraktiven modernen Standort, Begegnungsorte für die Menschen und einheitliche Spielregeln für die Gestaltung
- **Mobilität sicherstellen:** Weiterentwicklung des öffentlichen Verkehrs, Ausbau der Velowege, innovatives Mobilitätsmanagement der Unternehmen mit Reduktion der Privatautos, Kapazität der Strassen für zwingende Fahrten von Handwerkern und Zulieferern oder Abtransporte nutzen
- **Förderung der Entwicklung:** Sorgfältiger Umgang mit Landreserven, in erster Linie Entwicklung nach innen, Schaffung und Nutzung gemeinsamer Infrastrukturen zur Ressourcenschonung, Verpflichtung zur Nachhaltigkeit und Anstreben eines CO<sub>2</sub>-neutralen Betriebs

### Bekanntnis zum Kanton Luzern und zum Standort Emmen

Unter «gemeinsamen Infrastrukturen» stellen sich die Unternehmen beispielsweise Restaurants, Photovoltaikanlagen, Wärme- und Kälteverbände, Fitnessangebote, Kindertagesstätten oder Parkierungsmöglichkeiten vor. «Mit unserer Vision bekennen sich die 17 Unternehmen klar zum Kanton Luzern und zum Standort Emmen», betont Mark Bachmann. «Bei der Entwicklung wollen wir eigene Projekte vortreiben und Themen Hand in Hand mit der Gemeinde Emmen, LuzernPlus sowie dem Kanton inklusive Verkehrsverbund und Wirtschaftsförderung angehen.» Beim regionalen Entwicklungsträger LuzernPlus begrüsst man die Initiative des Vereins Werkplatz Seetalstrasse. Armin Camenzind, Geschäftsführer von LuzernPlus: «Der Verein beweist, dass er sehr ganzheitlich und zukunftsgerichtet denkt. Das Vorgehen ist vorbildlich und erfolgt in Abstimmung mit unserem Gebietsmanagement LuzernNord.»

Box

### Potenzialstudie zeigt Entwicklungsmöglichkeiten

Unter Einbezug von externen Experten hat der Werkplatz Seetalstrasse eine umfassende Potenzialstudie erstellen lassen. Begleitet wurde der Verein von Gemeinde, Kanton und LuzernPlus. Dabei waren eine hohe Arbeitsqualität, Attraktivität und Sicherheit von Arbeitsplätzen, ressourcenschonende Entwicklung, das Raumentwicklungskonzept der Gemeinde sowie ein sorgfältiger Umgang mit Natur- und Landschaftsräumen wichtige Rahmenbedingungen.

Die Potenzialstudie zeigt, wie eine langfristige Sicherung der bestehenden Arbeitsplätze und eine massvolle Entwicklung unter Berücksichtigung bestehender Bauten und Naturräume möglich ist. Diese Erkenntnisse hat der Verein im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens bei der Ortsplanungsrevision der Gemeinde Emmen eingebracht. Diese wird voraussichtlich im Januar 2024 im Einwohnerrat von Emmen behandelt.

Weitere Informationen gibt es unter [www.seetalstrasse.ch](http://www.seetalstrasse.ch).

### Bildlegenden:

Skizze Platzsituation: «Gemeinsame Infrastrukturen und attraktive Freiräume – Vision Werkraum Seetalstrasse»

Skizze Kreisell: «Innovative Mobilität und überzeugende Gestaltung – Vision Werkraum Seetalstrasse»

### Für weitere Auskünfte:

Mark Bachmann

Präsident Verein Werkplatz Seetalstrasse Emmen

[werkplatz@seetalstrasse.ch](mailto:werkplatz@seetalstrasse.ch)

Tel. +41 41 555 14 01

Erreichbarkeit: Montag, 27. November 2023, 09.30 bis 11.30 Uhr

Zum Verein Werkplatz Seetalstrasse Emmen gehören folgende Unternehmen:



SSBL Stiftung für selbstbestimmtes und begleitetes Leben



STERNEN EMMEN GASTHAUS